

# REASON ONE SMART: ESSERE "GREEN" CONVIENE

Somma i vantaggi degli eco-incentivi statali a quelli garantiti da **REASON ONE SMART**: farai felici la tua casa e il tuo salvadanaio.

**starwood**<sup>®</sup>  
SERRAMENTI IN ALLUMINIO/LEGNO





## L'alta efficienza energetica dei serramenti oggi conviene ancora di più grazie alla nuova configurazione Reason One SMART di Starwood.

Fino al 31 dicembre 2018\*, sostituendo i vecchi serramenti di casa con serramenti in alluminio/legno Starwood, oltre a garantirti prodotti di alta efficienza energetica e raffinato design italiano, farai un investimento sicuro che ti consentirà di ammortizzarne il costo in pochi anni.

## Listino SMART

La risposta alle richieste del mercato in fatto di risparmio energetico, isolamento termo-acustico, design e convenienza in un listino speciale per i nostri clienti.

### CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA VERSIONE SMART

- vetri basso emissivi con gas argon e canalina termica
- telaio a L su finestre e porta-finestre, soglia ribassata disponibile su richiesta
- ferramenta multimatic maico argento con anta-ribalta e micro-ventilazione
- finiture alluminio disponibili: ral standard 9010-1013-8017-6005-7001, effetti legno polvere su polvere R500 (rovere)-N630 (acacia)-N532 (ciliegio reale)-C510 (ciliegio rosso), effetti legno sublimati Viv-Decoral 102/70 R-317/7 R-360/70 R-378/70 R-335/8-335/8 R-386/73 R.
- finiture legno: frassino tinto noce, tinto mogano, tinto ciliegio e tinto naturale, bianco ottico poro aperto e bianco caldo poro aperto, toulipier laccato 9010 e 1013
- forme anta legno: disponibile solo nella versione squadrata
- tipologie disponibili: wasistas, battenti da 1 a 3 ante, specchiature fisse

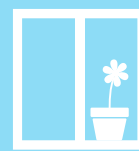




## Scegliendo STARWOOD



Ottieni il rimborso  
del 50% delle spese  
d'acquisto



Valorizzi il tuo  
ambiente di vita  
o di lavoro



Riduci le spese di  
riscaldamento e  
condizionamento

SAVE ENERGY, SAVE EARTH



Contribuisci a  
tutelare  
l'ambiente

### REASON ONE perché

Reason One, frutto di 25 anni di ricerca e sviluppo da parte di STARWOOD, nasce per soddisfare i sempre più stringenti requisiti nel campo della trasmittanza termica dei serramenti in modo innovativo, includendo numerosi vantaggi in grado di condurre a una perfetta sintesi di:

- **BELLEZZA:** il design essenziale, le cornici in legno, i materiali nobili e le raffinate finiture lo rendono un prodotto unico.
- **DURATA:** la struttura portante in alluminio, su cui viene ancorata la ferramenta perimetrale, garantisce la funzionalità nel tempo. Le sue caratteristiche di indeformabilità, permettono la perfetta battuta dell'infilso isolandoci perfettamente dall'esterno.

- **SICUREZZA:** il solido telaio in alluminio insieme a un'accurata scelta della ferramenta, dei sistemi di chiusure e dei vetri ci permette di avere un alto livello di sicurezza antieffrazione.
- **CONVENIENZA:** le ottime performances di isolamento termico, consentono di risparmiare sulle spese per il riscaldamento e raffrescamento della casa, oltre a godere delle agevolazioni fiscali.
- **BENESSERE ABITATIVO:** le prestazioni termo/acustiche che proteggono dagli sbalzi climatici e dal rumore della città, unite alla bellezza del legno, permettono di apprezzare a pieno il comfort della tua casa.

#### Efficienza unita a grande convenienza:

- alto isolamento termico
- nuovo design contemporaneo
- adatto a tutte le zone climatiche



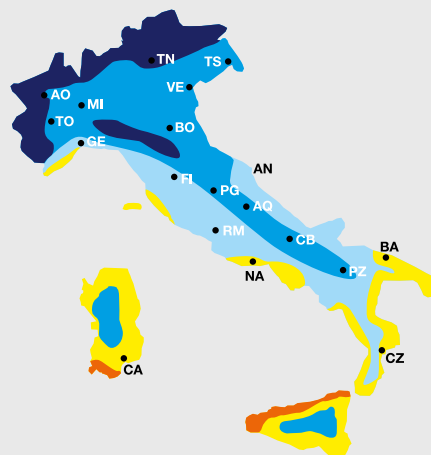
PRODOTTO IDEATO  
PER CASE A BASSO  
CONSUMO ENERGETICO

TRASMITTANZA TERMICA   
**Uw 1,0 W/m<sup>2</sup>K**

\*soddisfa pienamente il requisito di Uw 1,4 richiesto nella regione Lombardia.

**starwood**<sup>®</sup>

# REASON ONE SMART e le detrazioni fiscali del 50%: una combinazione di assoluta convenienza.



**Gli infissi Starwood sono progettati e realizzati in modo da garantire l'elevato livello di isolamento termico necessario per accedere ai benefici di legge in tutte le zone d'Italia.**

## \*Le regole per la detrazione fiscale del 50%

### SPESE AGEVOLABILI

Interventi su serramenti (nestre, porte nestre, porte, ecc.), schermature solari (es. persiane) e dispositivi domotici che comportino un miglioramento delle loro prestazioni termiche ed una riduzione delle dispersioni energetiche.

### CHI PUÒ USUFRUIRNE

Persone fisiche, persone giuridiche (liberi professionisti, imprese, alberghi, soggetti titolari di reddito di impresa in genere), proprietari o affittuari di unità immobiliari/edifici.

### I TITOLI NECESSARI

Occorre disporre del diritto di proprietà o nuda proprietà, del contratto di locazione o di comodato. Hanno diritto anche i familiari conviventi con il detentore del diritto.

### GLI INTERESSATI

L'agevolazione per la riqualificazione energetica interessa i fabbricati esistenti di tutte le categorie catastali, anche rurali (compresi quelli strumentali), edifici, parti di edifici o unità immobiliari esistenti, purché dotati di impianto di riscaldamento.

In caso di ricostruzione con ampliamento la detrazione coprirà solo le spese relative alla parte dell'immobile già presente.

Nel caso di demolizione e rifacimento si può fruire dei benefici solo se la ricostruzione è fedele all'originale.

Se ristrutturando si fraziona l'immobile, occorre che l'impianto di riscaldamento sia unico.

Possono usufruire delle detrazioni gli istituti autonomi case popolari, per gli interventi sugli immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica e gli edifici condominiali limitatamente agli inquilini che si trovano nella "no tax area".

### GLI ADEMPIMENTI

Occorre trasmettere entro novanta giorni dalla fine dei lavori, per via telematica all'ENEA, la scheda informativa dell'intervento.

Il soggetto beneficiario delle detrazioni deve essere in possesso dei seguenti documenti:

- Ricevuta attestante l'avvenuta registrazione della pratica (allegato F "scheda informativa");
- Asseverazioni delle prestazioni termiche dei vecchi e nuovi serramenti (rilasciate dal costruttore dei serramenti oppure da un tecnico abilitato);
- Fattura o ricevuta fiscale inerente le spese sostenute per l'intervento di sostituzione dei serramenti;
- Fattura o ricevuta fiscale inerente le spese sostenute per la prestazione professionale del tecnico abilitato (eventuale);
- Dichiarazione del proprietario di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del detentore dell'unità immobiliare oggetto di intervento di riqualificazione energetica (eventuale).

### PER ACCEDERE

È necessario effettuare i pagamenti a mezzo di bonifico bancario o postale in cui sia ben evidenziato:

- la causale del versamento;
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- il codice fiscale oppure la partita IVA del soggetto a cui favore è stato effettuato il bonifico;
- il riferimento alla legge.

### ASPETTI FISCALI

Le detrazioni si applicano sull'imposta IRPEF per le persone fisiche ed IRES per le persone giuridiche. Il limite di spesa su cui applicare la detrazione è pari a 96.000 € e il recupero dell'investimento avviene in dieci rate annuali.



**STARPUR S.R.L.**  
Z.I. Loc. Fosso Imperatore  
84014 Nocera Inferiore  
Salerno, Italia

T +39 081 9371611  
F +39 081 9371667  
www.starwood.it  
info@starwood.it

**starwood®**  
SERRAMENTI IN ALLUMINIO/LEGNO

**RIVENDITORE AUTORIZZATO**